



સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા
सेन्ट्रल बैंक ऑफ इन्डिया
Central Bank of India

CENTRAL TO YOU SINCE 1911

ક્ષેત્રીય કાર્યાલય,
પહેલો માળ, સીટી ટેલીફોન એક્સચેન્જ,
બીએસએનએલ ભવન, કુબેર ભવનની પાસે,
જેલ રોડ, વડોદરા - ૩૯૦૦૦૧.

ઈ-દરજી વેચાણ નોટીસ

પરિશિષ્ટ - IV-A
(જુઓ નિયમ ૮(૬)ની શરત)

સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

ધી સિન્ડિકેટીટાઇઝેશન એન્ડ રીફાઇન્સિંગ ઓફ ફાઇનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિન્ડિકેટીટાઇઝેશન એક્ટ, ૨૦૦૨ને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિન્ડિકેટીટાઇઝેશન એક્ટ ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈ સાથે વંચાવી લેતા સ્થાવર સંપત્તિની ઈ-ઓક્શન વેચાણ નોટીસ.

આથી જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે અને ખાસ કરીને ઉધારકર્તા(ઓ) તથા જામીનદારો ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત કે જે સુરક્ષિત લેણદારને મોર્ટેજ ચાર્જ કરેલ છે અને જેનો પ્રત્યક્ષ કબજો, સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા ના (સુરક્ષિત લેણદારના) અધિકૃત અધિકારી દ્વારા મેળવાયેલો છે, તે દેવાદારો અને જામીનદારો પાસેથી સુરક્ષિત લેણદારોની બાકી રકમની વસૂલાત માટે 'જેમ છે જ્યાં છે' 'જે છે જેમ છે' અને 'જે છે તે છે' ના ઘોરણે તા. ૨૦.૧૨.૨૦૨૨ ના રોજ વેચાણ કરવામાં આવશે. અનામત કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ સંબંધિત મિલકતોની સામે દર્શાવાયેલ છે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

ક્રમ	શાખાનું નામ અને શાખા પ્રબંધક/અધિકૃત અધિકારી નો સંપર્ક	કરજદાર/માલિકો / જામીનદારો ના નામ	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન	ડિમાન્ડ નોટીસ તારીખ અને બાકી રકમ	રીઝર્વ કિંમત (રૂ.) ઈએમડી બિડ વધારાની રકમ
૧.	રાજમહેલ રોડ, વડોદરા શાખા પ્રબંધક અને અધિકૃત અધિકારી શ્રી નરોત્તમ શર્મા મો: ૭૫૭૪૮૧૭૪૮૧	કરજદાર/માલિક શ્રી અલેનાબી ઈબ્રાહીમ પઠાણ	આર.એસ. નં. ૭૮૩, સી.એસ. નં. ૩૦૦૩, શીટ નં. ૨૩૫ પી, પ્લોટ નં. ૬, ફ્લેટ નં. ૩૦૧ (ત્રીજો માળ), ખ્વાજા ઉસ્માન ફ્લેટ, કાથીખાના ફ્લેટ ની પાછળ, માજિદ નબીલ એપાર્ટમેન્ટ, ફતેહપુરા, વડોદરા ક્ષેત્રફળ કાર્પેટ એરીયા: ૩૬૫ ચોરસ ફુટ અને સુપર બિલ્ટઅપ એરીયા ૫૨૪ ચોરસ ફુટ. ચતુર્તીમા: પૂર્વ: ખુલ્લી જમ્યા નું માર્જીન, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. ૩૦૨, ઉત્તર: કોમન પેસેજ/દાદર અને ફ્લેટ નં. ૩૦૭, દક્ષિણ: આંતરીક રોડી રોડ.	૩૦.૦૭.૨૦૧૮ રૂ. ૧૦,૨૩,૯૯૬.૦૦ + વ્યાજ અને બીજા ખર્ચા	રૂ. ૬,૩૪,૨૦૦/- રૂ. ૬૩,૪૨૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-
૨.	રાજમહેલ રોડ, વડોદરા શાખા પ્રબંધક અને અધિકૃત અધિકારી શ્રી નરોત્તમ શર્મા મો: ૭૫૭૪૮૧૭૪૮૧ ૮૬૮૦૦૧૫૭૭૭	કરજદાર/માલિક શ્રી સચીન અશુભાઈ ત્રીવેદી	ટીક્કા નં. ૪/૧, સી.એસ. નં. ૧૩૩/૧, ૧૩૩/૨, વિભાગ-એ, રહેણાંક ફ્લેટ નં. ૩૦૨, શ્રી પીઠેશ્વરી કૃપા-૨, શ્રી મહાલક્ષ્મી માર્કેટાઈલ કો-ઓપ બેંક લિમિટેડ, લાલાભાઈ નો ખાંચો, મહાદેવ મંદિર પાસે, ન્યુ લહેરીપુરા રોડ, સુલતાનપુરા, વડોદરા-૩૯૦૦૦૧ ક્ષેત્રફળ કાર્પેટ એરીયા: ૩૬૦ ચોરસ ફુટ અને સુપર બિલ્ટઅપ એરીયા: ૪૪૬ ચોરસ ફુટ. ચતુર્તીમા: પૂર્વ: કોમન પેસેજ/દાદર અને ફ્લેટ નં. ૩૦૧, પશ્ચિમ: ઓ.ટી.એસ. અને કુવા ફળીયુ નો રોડ, ઉત્તર: બાજુની નિતિનભાઈ ની મિલકત, દક્ષિણ: બાજુની રાજેશભાઈ પારેખ ની મિલકત.	૦૫.૦૫.૨૦૧૮ રૂ. ૧૮,૦૭,૨૧૪.૦૦ + વ્યાજ અને બીજા ખર્ચા	રૂ. ૮,૧૦,૦૦૦/- રૂ. ૮૧,૦૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-

૧) નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય: ૧૨.૧૨.૨૦૨૨ સવારના ૧૦.૦૦ થી સાંજના ૪.૦૦ દરમિયાન.

૨) રસ ધરાવનાર બિડર ઈ-ઓક્શનની સમાપ્તિ પહેલાં MSTC સાથે પ્રી-બિડ EMD જમા કરી શકે છે. MSTC ના બેંક ખાતામાં ચુકવણીની પ્રાપ્તિ પછી જ બિડરને પ્રી-બિડ EMD ની ક્રેડિટ આપવામાં આવશે અને ઈ-ઓક્શન વેબસાઈટમાં આવી માહિતી અપડેટ કરવી. બેંકિંગ પ્રક્રિયા મુજબ આમાં થોડો સમય લાગી શકે છે અને તેથી બિડરને તેમના પોતાના ફિટમાં, કોઈપણ છેલ્લી ઘડીની સમરચાને ટાળવા માટે અગાઉથી બિડ EMD રકમ સારી રીતે સંભળિત કરવાની સલાહ આપવામાં આવે છે.

૩) ઈ-દરજીની તારીખ અને સમય: ૨૦.૧૨.૨૦૨૨ બપોરના ૧૨.૦૦ થી ૬.૦૦ સુધી (બિડના કિસ્સામાં ઓટો એક્સટેન્શન કલોઝ સાથે છેલ્લા દસ મિનિટમાં બંધ થતા પહેલાં), ઓક્શન બેંકના અપુલ્ક સર્વિસ પ્રોવાઈડર "<https://www.mstcecommerce.com>" દ્વારા કરવામાં આવશે. વધુ વિગતો અને નિયમો અને શરતો માટે, રસ ધરાવનારાઓ અમારી બેંકની વેબસાઈટ <https://www.centralbankofindia.co.in> અને <https://www.lbapl.in> પર જોઈ શકે છે અને ઈ-ઓક્શન પાર્ટલ <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/lbapl> માં ભાગ લેવા માટે બિડ સંભળિત કરી શકે છે.

રસ ધરાવનાર બોલીકારો જેમને લોગીન આઈડી અને પાસવર્ડ બનાવવા, ડેટા અપલોડ કરવા, બોલી સંભળિત કરવા, ઈ-બિડિંગ પ્રક્રિયા વિશે તાલીમ આપવાની આવશ્યકતા હોય છે, તેઓ તેમના સેન્ટ્રલ હેલ્પડેસ્ક નંબર ૦૩૩-૨૨૬૦૧૦૦૪ અથવા "<https://www.mstcecommerce.com>" પર સંપર્ક કરી શકે છે અથવા રીજીસ્ટ્રેશન ઓફિસ, વડોદરા ના અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરે. ફોન: ૦૨૬૫૨-૨૪૧૪૪૭૨.

દરજી વેચાણ જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છે ના ઘોરણે ચોજવામાં આવનાર છે. બેંકને કોઈ પણ બાકી ચાર્જ વેરા વગેરે ની જાણ નથી. ખરીદારો તેની ચકાસણી કરવા બંધાયેલા છે અને જો કોઈ હોય તો તે તેમણે ભોગવવા પડશે.

સરકારી સેક્ટર ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ ૩૦ દિવસની વેચાણ નોટીસ

કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ટેજરને આમ સિન્ડિકેટ ટેલીફોનની બાકી રકમની વસૂલાત માટે સ્થાવર/જંગમ સંપત્તિના વેચાણ અંગેની માહિતી આપવામાં આવે છે.
તારીખ: ૧૮.૧૧.૨૦૨૨
સ્થળ: વડોદરા

નોંધ: વિવાદની સ્થિતિમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે.

અધિકૃત અધિકારી,
રિજનલ ઓફિસ, સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, વડોદરા.